

Commissario delegato
emergenza sisma Regione Emilia - Romagna
ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L.N. 74/2012

PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI TEMPORANEI (E.P.T. 3)

LOTTO N.3 - SCUOLA DI MUSICA MIRANDOLA (MO)

Per la società
**DIRETTORE TECNICO E RESPONSABILE COORDINAMENTO
E INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**
Arch. Federico Caselli

PROGETTISTA-RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Gabriele Marasmi

RESPONSABILE TECNICO DELLE VARIE SPECIALITA'
Ing. Raffaele Ellardo

LEGALE RAPPRESENTANTE
Luca Piccolo

Collaboratori

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Alessandro Migliori
Arch. Daniela Bozzarelli

PROGETTAZIONE ACUSTICA
Ing. Paolo Ciuchi

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI, ANTINCENDIO, ENERGETICA
Ing. Roberto Carboni

COLLABORAZIONE INGEGNERISTICA
Ing. Walter Vanelli

PROGETTAZIONE STRUTTURE C.A.
Ing. Mauro Corbani

PROGETTAZIONE STRUTTURE IN LEGNO
Ing. Franco Piva
Ing. Cristiano Benacchio

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Diego Caldarini

PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI PIANO DI MANUTENZIONE



PIANO DI MAUTENZIONE DELL'OPERA

Il presente documento costituisce il Piano di manutenzione dell'Unità Tecnologica "Impianti Elettrici" della Nuova Scuola di Musica di Mirandola (MO).

Scopo delle operazioni di manutenzione è quello di conservare in buono stato di sicurezza e di efficienza l'impianto in questione.

Occorre procedere all'aggiornamento ed integrazione di questo elaborato successivamente alla realizzazione dell'impianto sulla base dei componenti effettivamente installati.

In particolare, dovranno integrare il documento:

- la lista anagrafica dei componenti dell'impianto;
- le schede tecniche dei componenti dell'impianto (torrette a scomparsa);
- gli schemi elettrici: (schema elettrico unifilare/multifilare delle torrette a scomparsa);
- i manuali d'uso e manutenzione forniti dai costruttori.

COMPONENTE O SEZIONE DI IMPIANTO	DESCRIZIONE ATTIVITA'	FREQUENZA
<u>Quadri elettrici</u>	<i>Ispezione visiva:</i> - verificare l'integrità dei quadri in relazione a: danneggiamenti degli involucri, protezione contro i contatti diretti, infiltrazione d'acqua e formazione di condensa, presenza di sporcizia, - verificare (con prova di sfilamento) il serraggio dei morsetti	Annuale
<u>Impianto di Terra</u>	<i>Ispezione visiva:</i> - verificare l'integrità dell'impianto; verificare il serraggio delle connessioni nei punti accessibili; sostituire i componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione.	Annuale
<u>Conduttori di Protezione</u>	Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale. <i>Controlli elettrici:</i> - eseguire la prova di continuità tra conduttori di protezione ed equipotenziali; - eseguire la verifica di isolamento dei cavi.	Annuale
<u>Collegamenti elettrici (cablaggi)</u>	<i>Ispezione visiva:</i> - verificare l'integrità dei cavi elettrici (ove posizionati a vista) in relazione a: danneggiamenti, bruciature, abrasioni, deterioramento isolante; - verificare lo stato dei contatti e serraggio dei morsetti	Annuale

COMPONENTE O SEZIONE DI IMPIANTO	DESCRIZIONE ATTIVITA'	FREQUENZA
<u>Dispositivi di manovra e protezione</u>	<p><i>Ispezione visiva:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - verificare il buono stato di conservazione dei dispositivi di manovra e protezione. <p><i>Controllo elettrico:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - verificare le tarature e le caratteristiche elettriche di progetto degli interruttori automatici; - verificare l'efficienza dei dispositivi di manovra e protezione (RCD, sezionatori, interruttori automatici, relè, scaricatori di sovratensione). 	Annuale
<u>Gruppo di Continuità</u>	<p><i>Controlli Elettrici</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica dell'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti 	Annuale o al bisogno
<u>Frutti modulari in scatole portafrutti</u>	<p><i>Ispezione visiva:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. - verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti. - verificare (con prova di sfilamento) il serraggio dei morsetti 	Annuale
<u>Corpi Illuminanti</u>	<p><i>Ispezione visiva:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine. <p>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore.</p> <p>Nel caso delle lampade fluorescenti si prevede una durata di vita media pari a circa 7500h</p>	Ogni 4 anni
<u>Passerelle Portacavi</u>	<p><i>Ispezione visiva:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Controllo dello stato generale e dell'integrità dei canali; verifica degli eventuali contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie. - Verificare inoltre che i raccordi tra i vari tratti di passerelle siano complanari e che i pendini siano installati correttamente. 	Annuale o al bisogno

Nelle operazioni di manutenzione (preventiva o correttiva) riferirsi sempre (anche) ai manuali d'uso e manutenzione (ove presenti) forniti dai costruttori dei singoli componenti.

Le prove elettriche possono richiedere la MOMENTANEA MESSA FUORI SERVIZIO dell'impianto.
Tutti gli interventi di manutenzione devono essere accuratamente registrati sul libretto dell'impianto che va conservato sul luogo di installazione.

Soresina, 28 Luglio 2014

Il Progettista
Ing. Diego Caldarini